

Definitieve verslag en verantwoording

Planmatig Onderhoud 2015

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Sportfondsen-Nederland B.V.
Technisch Management
E.E de Linde
Datum: 22 december 2015
Referentie: WL/TM/Terschelling/20151222

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2015

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20151222

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Begroting 2015	4
3.	Uitvoering Jaarplan 2015 zwembad "De Dôbe"	5
3.1	Coaten van delen van de staalconstructie, kozijnen en panelen.	5
3.2	Coaten van de luchtkanalen.	5
3.3	Vervangen van de glijbaantrap.....	5
3.4	Coaten van delen van radiatoren, kozijnen en deuren.	5
3.5	Herstel van de kunststof gietvloer.	5
3.6	Coaten van delen van radiatoren, kozijnen en deuren.	5
3.7	Vervangen van de balie/receptie.	5
3.8	Vervangen van de toe en afvoerventilator l.b.k zwemzaal en reconditionering.	5
3.9	Reconditioneren van de l.b.k was en kleedruimten.....	6
3.10	Vervangen van de meetpanelen doseerinstallatie	6
3.11	Vervangen van de meetwaterpompen doseerinstallatie.....	6
3.12	Vervangen van de verlichting in de droge horeca.....	6
3.13	Vervangen van de onderwaterverlichting.....	6
3.14	Vervangen van de zitbanken.	6
3.15	Vervangen diversen.	6
3.16	Inzet technische dienst.....	6
3.17	Voorbereiding en begeleiding door Sportfondsen.	6
3.18	Meerwerk, controle en borgen Herakliet platen glijbaantoren.	7
3.19	Meerwerk, reparatie tegelwerk bassin.	7
3.20	Meerwerk, uitbreiden geluidinstallatie.	7
3.21	Meerwerk, coaten van delen van de staalconstructie.	7
3.22	Meerwerk, vervangen recreatieve badwaterpomp.....	7
3.23	Minderwerk, korting DRT.....	7
3.24	Minderwerk, revisie l.b.k.	7
3.25	Meerwerk, schilderen kozijn glijbaantoren.	7
4.	Uitgestelde werkzaamheden 2015	8
4.1	Geen.	8
5.	Kostenoverzicht jaarplan 2015	9

Bijlage: - kostenoverzicht Jaarplan 2015 d.d. 22 december 2015

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2015

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20151222

1. Inleiding

Door N.V. Sportfondsen-Terschelling is in opdracht van de Gemeente Terschelling de uitvoering van het planmatig onderhoud in 2015 begeleid. Een en ander conform de afspraken tussen de Gemeente Terschelling en N.V. Sportfondsen-Terschelling.

Vanuit N.V. Sportfondsen-Terschelling is de begeleiding van het groot onderhoud uitgevoerd door de Technisch Coördinator, verbonden aan zwembad "De Dôbe". De Technisch Coördinator draagt derhalve de verantwoording voor het groot onderhoud en zorgt voor deze verantwoording.

Het groot onderhoud is in principe gebaseerd op het Meerjaren OnderhoudsPlan (MOP) zoals deze in is opgesteld door Sportfondsen-Nederland N.V. In overleg met de Gemeente Terschelling is vanuit deze MOP en de laatste stand van zaken met betrekking tot de onderhoudssituatie, een Onderhoudsjaarplan (OJP) opgesteld door de Technisch Coördinator. Het OJP 2015 d.d. 03-02-2015 is het uitgangspunt geweest voor de hierin omschreven werkzaamheden.

Hierbij was uiteraard het beschikbare budget van invloed op de omvang van de werkzaamheden.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2015

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20151222

3. Uitvoering Jaarplan 2015 zwembad “De Dôbe”

Vanuit het jaarplan zijn ten laste van 2015 de navolgende werkzaamheden uitgevoerd:

3.1 Coaten van delen van de staalconstructie, kozijnen en panelen.

Diverse delen van de staalconstructie in de zwemzaal waren aangetast door corrosie, om het staal in goede staat te houden is dit ontroest en gecoat. Ook zijn diverse kozijnen geschilderd om deze in goede staat te houden. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Mooi schilderwerk.

3.2 Coaten van de luchtkanalen.

Diverse luchtkanalen in de zwemzaal waren aangetast door corrosie, om het staal in goede staat te houden is dit ontroest en gecoat. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Mooi schilderwerk.

3.3 Vervangen van de glijbaantrap

De glijbaantrap is op basis van gecorrodeerde onderdelen afgekeurd door Fumo (handhaving Provincie Fryslân) en door Koudijs inspecties. In eerste instantie was hiervoor een post schilderwerk opgenomen, echter omdat dit repeterende werkzaamheden en kosten zijn, is besloten om de gehele trap te vervangen. De levering en werkzaamheden zijn uitgevoerd door Visser Konstruktie te Veenwouden.

3.4 Coaten van delen van radiatoren, kozijnen en deuren.

De radiatoren in de was en kleedruimten waren aangetast door corrosie, om het staal in goede staat te houden is dit ontroest en gecoat. Ook zijn alle kozijnen en deuren in de was en kleedruimten geschilderd om deze in goede staat te houden. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Mooi schilderwerk.

3.5 Herstel van de kunststof gietvloer.

Door optrekkend vocht uit de ondergelegen zwembadbuffer heeft de kunststof gietvloer in de was en kleedruimte regelmatig onderhoud nodig i.v.m. blaasvorming. De firma DRT heeft de blaasvorming in de vloer waar nodig hersteld

3.6 Coaten van delen van radiatoren, kozijnen en deuren.

De radiatoren in de entree waren aangetast door corrosie, om het staal in goede staat te houden is dit ontroest en gecoat. Ook zijn alle kozijnen in de entree en droge horeca geschilderd om deze in goede staat te houden. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Mooi schilderwerk.

3.7 Vervangen van de balie/receptie.

Vanwege de functionaliteit en de arbeidsomstandigheden is de balie/receptie vervangen. De levering en montage is uitgevoerd door van der Laan te Stadskanaal.

3.8 Vervangen van de toe en afvoerventilator l.b.k zwemzaal en reconditionering.

Om vervanging van de l.b.k zwemzaal verantwoord uit te stellen was het nodig om de ventilatoren te vervangen en de beplating van de kast op te knappen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Alko luchttechniek te Roden.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2015

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20151222

3.9 Reconditioneren van de l.b.k was en kleedruimten

Om vervanging van de l.b.k was en kleedruimte enige tijd uit te stellen was het nodig om de beplating van de kast op te knappen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Alko luchttechniek te Roden.

3.10 Vervangen van de meetpanelen doseerinstallatie

De meetpanelen gaven veel storingen en afwijkingen, waardoor het niet meer mogelijk was om de zwemwaterkwaliteit goed te meten. Vervanging was noodzakelijk, de werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma WTRD te Driesum.

3.11 Vervangen van de meetwaterpompen doseerinstallatie

Om het zwemwater naar eerder genoemde meetpanelen te transporteren is een meetwaterpomp noodzakelijk. Omdat de bestaande pompen niet goed meer functioneerden, is besloten deze gelijktijdig te vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma WTRD te Driesum.

3.12 Vervangen van de verlichting in de droge horeca.

De Downlighters in de entree en droge horeca waren dusdanig verouderd dat er is besloten deze gelijktijdig te vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma Mast te Hoorn - Terschelling.

3.13 Vervangen van de onderwaterverlichting.

De onderwaterverlichting in de bassins vertoonden dusdanig veel uitval dat er is besloten deze gelijktijdig te vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma SF lichttechniek te Dongen.

3.14 Vervangen van de zitbanken.

De zitbanken in de was en kleedruimten waren dusdanig verouderd dat deze geen veilige zitplaats meer garandeerden voor de bezoekers. Hierdoor is besloten deze gelijktijdig te vervangen. De banken zijn geleverd door de firma Waterfly te Lelystad.

3.15 Vervangen diversen.

Deze post is opgenomen om onvoorziene kosten te dekken.

3.16 Inzet technische dienst.

Zoals uit de verantwoording blijkt, is de inzet van de eigen technische dienst noodzakelijk om alle werkzaamheden betaalbaar te maken. De ingezette uren zijn doorbelast op groot onderhoud.

3.17 Voorbereiding en begeleiding door Sportfondsen.

Om alle werkzaamheden op een juiste manier aan te besteden en uit te voeren zijn er werkomschrijvingen gemaakt waarop offerten zijn aangevraagd. De opdrachtverstrekking, controle op het werk, de oplevering en nazorg zijn verzorgd door de technisch coördinator.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2015

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20151222

3.18 Meerwerk, controle en borgen Herakliet platen glijbaantoren.

Vanwege de keuring van de plafonds en overige constructies was een deel van de Herakliet platen in de glijbaantoren afgekeurd en diende te worden vervangen of te worden geborgd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Ybema bouw te Terschelling West.

3.19 Meerwerk, reparatie tegelwerk bassin.

Vanwege een spontane breuk in het tegelwerk onder water was het noodzakelijk om een deel van de tegels onderwater te vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door AW Diving te Stiens.

3.20 Meerwerk, uitbreiden geluidinstallatie.

De vorig jaar aangeschafte geluidinstallatie is destijds zo minimaal mogelijk uitgevoerd om kosten te reduceren. Na evaluatie van het gebruik bleek dat een uitbreiding noodzakelijk was. De materialen zijn geleverd door Faber geluidstechniek te Twijzel.

3.21 Meerwerk, coaten van delen van de staalconstructie.

Diverse delen van de staalconstructie in de accommodatie waren niet aangetast door corrosie maar staken wel schril af bij de overig gecoate delen. Hierdoor is besloten om deze te coaten. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Mooi schilderwerk.

3.22 Meerwerk, vervangen recreatieve badwaterpomp.

Om het zwemwater naar de recreatieve onderdelen te transporteren is een pomp noodzakelijk. Omdat de bestaande pomp niet goed meer functioneerde, is besloten deze te vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma WTRD te Driesum.

3.23 Minderwerk, korting DRT.

Vanwege coulance is er een korting bedongen bij DRT vloeren, deze is al minderwerk geboekt.

3.24 Minderwerk, revisie lbk.

De lbk was en kleedruimten is niet conform offerte gereviseerd, vanwege omstandigheden met de bereikbaarheid van de kast op de zolder. Hiervoor is minderwerk opgevoerd.

3.25 Meerwerk, schilderen kozijn glijbaantoren.

Om de kozijnen in de glijbaantoren in goede staat te houden is besloten deze te behandelen en te schilderen. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd door de eigen technische dienst.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2015

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20151222

4. Uitgestelde werkzaamheden 2015

4.1 Geen.

Er zijn geen uitgestelde werkzaamheden.